



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-4548-2

Kotor, 15.04.2026.godine

Za: **Jokić Danilo**

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji kojim se daje saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje projekta arhitekture plutajućeg privremenog objekta-platforme za pristajanje i privez plovila i objekta kontejnerskog tipa za administrativne poslove-kancelarija na lokaciji označenoj kao 15.8 u opštini Kotor.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević d.i.a.





Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/25-4548-2

Kotor, 15.04.2026.godine

VD glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Jokić Danila za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture plutajućeg privremenog objekta-platforme za pristajanje i privez plovila i objekta kontejnerskog tipa za administrativne poslove-kancelarija na lokaciji označenoj kao 15.8 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra na teritoriji opštine Kotor za period 2024-2028.godine, na osnovu odredbe člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” – br.019/25, 092/25 i 160/25), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG” br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017) donosi:

RJEŠENJE

DAJE SE Jokić Danilu **saglasnost** na idejno rješenje projekta arhitekture plutajućeg privremenog objekta-platforme za pristajanje i privez plovila i objekta kontejnerskog tipa za administrativne poslove-kancelarija na lokaciji označenoj kao 15.8 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor za period 2024-2028.godine (br. 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.god.), izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor sa elektronskim potpisom od 14.04.2026.god. u 14:06:05+02'00', u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, i urbanističkim parametrima koji su definisani u navedenom Programu.

O b r a z l o ž e n j e:

Aktom br. UPI-10-333/25-4548 od 23.12.2025.god. ovom organu se obratio Jokić Danilo sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje projekta arhitekture plutajućeg privremenog objekta-platforme za pristajanje i privez plovila i objekta kontejnerskog tipa za administrativne poslove-kancelarija na lokaciji označenoj kao 15.8 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor 2024-2028.godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” – br.019/25, 092/25 i 160/25) propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Član 72 stav 3 citiranog Zakona odnosi se na program privremenih objekata koji donosi skupština jedinice lokalne samouprave, dok se stav 5 istog člana odnosi na program privremenih objekata koji se donosi za područje morskog dobra i nacionalnog parka.

Odredbom člana 22 stav 6 navedenog Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

Za obavljanje navedenih poslova, shodno odredbi člana 23 stav 2 citiranog Zakona, predsjednik jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj organ je izvršio uvid u dostavljeno idejno rješenje u kojem su pored ostalog priloženi: Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, br. 0209-3062/6-Up od 02.07.2025.god. za lokaciju 15.8; Ugovor o korišćenju morskog dobra, br.0209-3062/4 od 27.06.2025.god., zaključen između JP Morsko dobro i Jokić Danila; kao i Rješenje o konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-1103/2025-3 od 17.11.2025.god. izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, PJ Kotor.

Na osnovu izložene dokumentacije, utvrđuje se sljedeće:

Predmetna lokacija **15.8** predviđena je Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra na teritoriji opštine Kotor za period 2024.-2028.god. za postavljanje plutajućeg privremenog objekta-platforme za pristajanje i privez plovila u akvatorijumu ispred k.p.4 i k.p.5 K.O. Muo I, i za postavljanje objekta kontejnerskog tipa za administrativne poslove-kancelarija. Programom su definisani uslovi za postavljanje predmetnih privremenih objekata:

Ponton:

L = 12,5x2,5m

Kancelarija: P = 8m²

Površina akvatorijuma: 250m²

Plutajući ponton proizveden saglasno sa standardima za ovu vrstu objekata i licencirani od strane nadležne institucije, koji služi za zaštitu plovni objekata na privezištu.

Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom.

Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi.

Potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije i konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, konstatuje se da je shodno priloženim Urbanističko-tehničkim uslovima na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje plutajućeg privremenog objekta-platforme za pristajanje i privez plovila dimenzija **12,5x2,5m**, površine **31,25m²** u akvatorijumu ispred k.p.4 i k.p.5 K.O. Muo I, kao i objekat kontejnerskog tipa za administrativne poslove-kancelarija bruto građevinske površine **7,92m²**.

Nakon sprovedenog postupka zaključuje se da je predmetno idejno rješenje projekta arhitekture plutajućeg privremenog objekta-platforme za pristajanje i privez

plovila i objekta kontejnerskog tipa za administrativne poslove-kancelarija, na lokaciji označenoj kao 15.8 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra na teritoriji opštine Kotor za period 2024-2028.godine, izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor sa elektronskim potpisom od 14.04.2026.god. u 14:06:05+02'00', usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i urbanističkim parametrima koji su definisani u navedenom Programu, na osnovu čega je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Napomena: Dalju izradu tehničke dokumentacije vršiti u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” – br.019/25, 092/25 i 160/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br.053/25), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 i 028/24), i drugim propisima koji uređuju ovu oblast.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 3,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta

Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a